

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Zimmerbuchungen, die Sie unmittelbar mit uns, nicht aber über eine Zimmervermittlung getätigt haben.
2. Ein Vertrag erst kommt zustande, wenn Sie von uns eine schriftliche Buchungsbestätigung erhalten haben. Dabei genügt auch eine Bestätigung durch uns per Fax oder per E-Mail.
3. Mit Abschluss des Vertrags sind wir verpflichtet, Ihnen das gebuchte Zimmer für die vereinbarte Personenzahl und den vereinbarten Zeitraum zu der vereinbarten Miete zur Verfügung zu stellen. Sie sind verpflichtet, die vereinbarte Miete an uns zu entrichten.
4. Die gesamte Miete einschließlich etwaiger Zusatzkosten für Frühstück etc. ist grundsätzlich am Tag der Abreise zur Zahlung fällig. Wir sind jedoch berechtigt, bereits bei Ihrer Buchung eine Anzahlung i.H.v. 50% der anfallenden Miete von Ihnen zu verlangen. Fordern wir eine Anzahlung und bleibt deren Eingang innerhalb von 14 Tagen nach Anforderung und Mahnung mit Fristsetzung aus, haben Sie keinen Anspruch auf das Zimmer. Ihre Zahlungspflicht uns gegenüber bleibt jedoch gem. Ziffer 5 dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen einschließlich der dortigen Einschränkung bestehen.
5. Wenn Sie ein gebuchtes Zimmer nicht in Anspruch nehmen, sind Sie verpflichtet, uns umgehend zu benachrichtigen. Unser Zahlungsanspruch bleibt bei Nichtinanspruchnahme des Zimmers pauschaliert anhand der gewöhnlich ersparten Aufwendungen i.H.v. 90% des Zimmerpreises bei Buchung ohne Frühstück bzw. i.H.v. 80% des Zimmerpreises bei Buchung mit Frühstück bestehen, es sei denn, Sie weisen uns nach, dass uns ein Schaden nicht oder nicht in der Höhe entstanden ist.
6. Die angegebenen Preise sind Bruttoendpreise. Sie schließen alle Nebenkosten inklusive der jeweiligen gesetzlichen Mehrwertsteuer ein, soweit nicht etwas Gegenteiliges angegeben ist. Die Preise gelten pro Zimmer bei angegebener Belegung.
7. Bis zur vollständigen Zahlung der vereinbarten Miete und eines etwaigen Schadensersatzanspruchs haben wir ein Pfandrecht an den von dem Gast in das Zimmer eingebrachten Gegenständen.
8. Für etwaige Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit haften wir im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Für sonstige Schäden haften wir nur, soweit sie von uns oder von Personen, derer wir uns zur Erfüllung unserer Aufgaben bedienen, vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Von dieser Haftungsbeschränkung ausgenommen sind etwaige Schäden an Sachen des Gastes, die dieser i.S.d. §§ 701 ff. BGB in unsere Zimmer eingebracht hat.
9. Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis findet deutsches Recht Anwendung. Bei Klagen gegen Kaufleute, juristische Personen des Privat- oder des öffentlichen Rechts oder Personen mit Wohnsitz im Ausland bzw. bei Klageerhebung gegen Personen mit unbekanntem Wohnsitz ist für Klagen bei einem Gegenstandswert von jeweils bis zu 5.000,00 € das Amts- und ab einem Gegenstandswert von 5.000,01 € das Landgericht Düsseldorf zuständig.

Erlöserkirchengemeinde Düsseldorf
Eichendorffstr. 7
40474 Düsseldorf
info@zimmer-dus.de